

Gut kommuniziert ist halb saniert – Resiliente Energieversorgung durch Contracting

Dr. Klaus Keßler

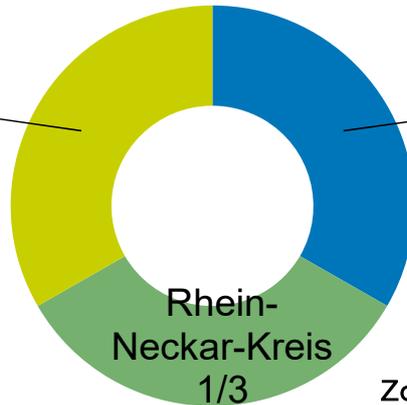


KLIMASCHUTZ FÜR ALLE – KLiBA

Gemeinnützige GmbH

Gesellschafter

26 weitere
Kommunen
und die
Sparkasse
Heidelberg
1/3



Stadt
Heidelberg
1/3

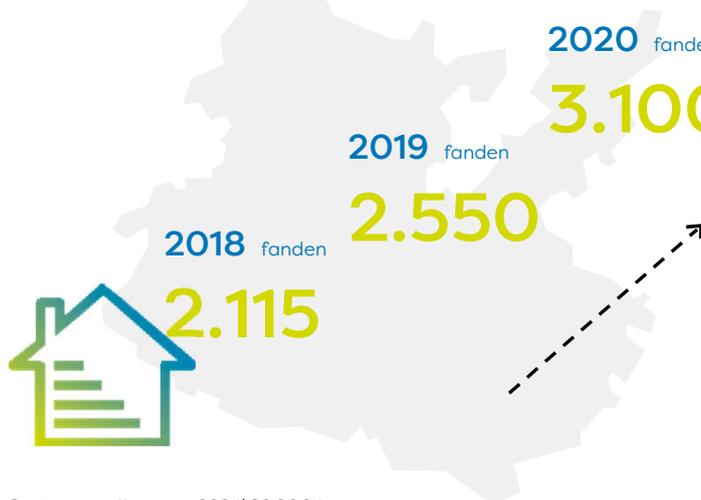
Rhein-
Neckar-Kreis
1/3

Zahl der Mitarbeitenden: 25 / 11

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

3

BÜRGER – ENERGIEBERATUNG NAH AM MENSCHEN



2022 fanden

3.850

2020 fanden

3.100

2021 fanden

3.050

2023 fanden

3.037

2019 fanden

2.550

2018 fanden

2.115



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

4

PV-Initiative RHEIN-NECKAR-REGION

Laufzeit von 2022 - 2024



Kooperationspartner
Klimaschutzagentur Mannheim,
Energieagentur NOK,
Konsortialführer: KLiBA

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

5

ANTWORTEN GEBEN- ENERGIEBERATUNG KMU



Kompetenzstelle
Ressourceneffizienz
Rhein-Neckar

Energiechecks für KMU



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

6

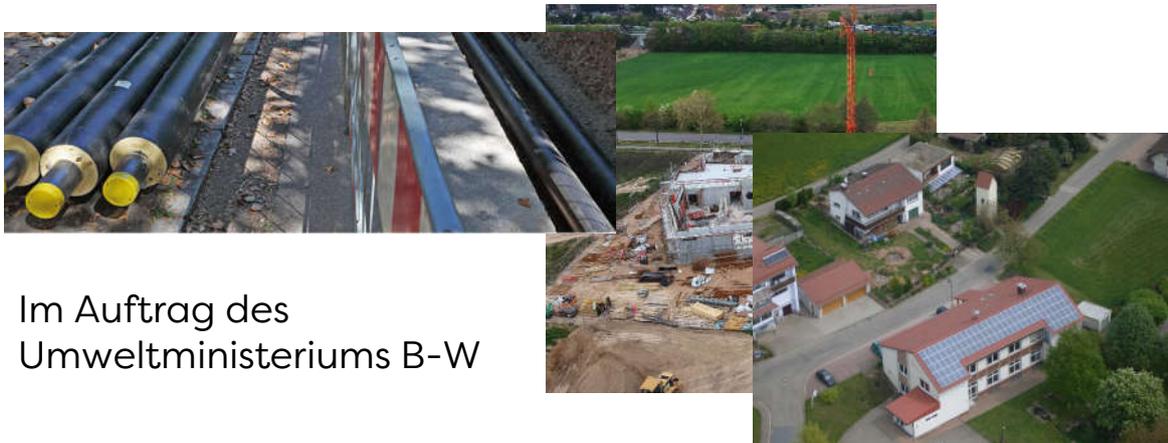
BAHNSTADT – QUALITÄTSSICHERUNG



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

7

BERATUNGSSTELLE WÄRMEPLANUNG



Im Auftrag des
Umweltministeriums B-W

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

8

KOMMUNALES ENERGIEMANAGEMENT

- Jahresenergieberichte
- Verbrauchscontrolling
- Energiegutachten
Nichtwohngebäude
- Contracting
-



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

9

CONTRACTING Informationsveranstaltungen

Verschiedene Zielgruppen /
Formate

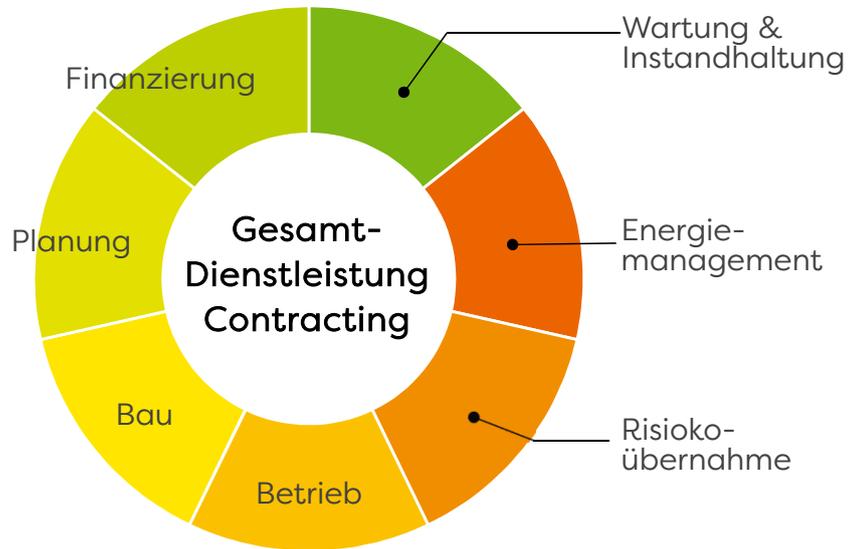
- Klimaschutzmanager /-innen
- Verwaltungsspitze
- Bauamt / Kämmerei
- Gemeinderat



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

10

Contracting-Bausteine



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

11

Contracting-Bausteine aus Sicht der Kommune



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

12

Contracting-Bausteine aus Sicht der Kommune



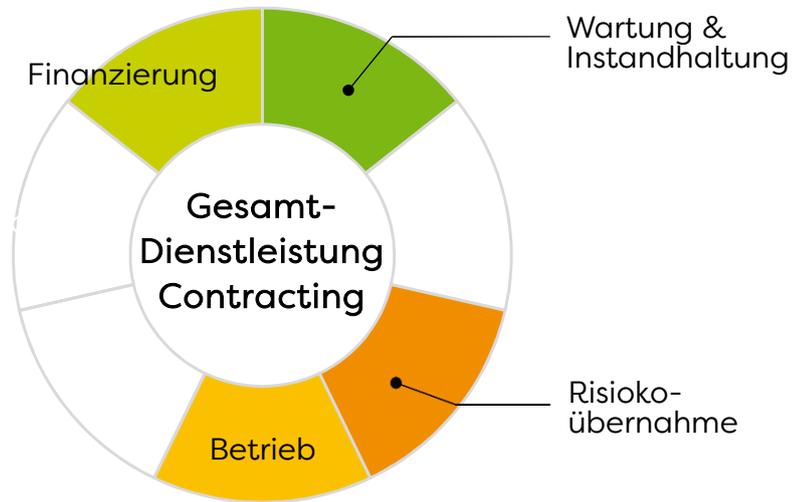
CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

Contracting-Bausteine aus Sicht der Kommune



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

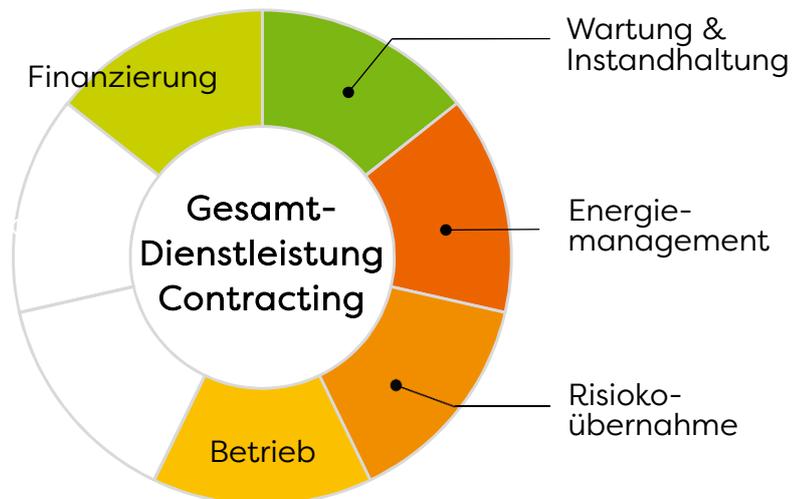
Contracting-Bausteine aus Sicht der Kommune



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

15

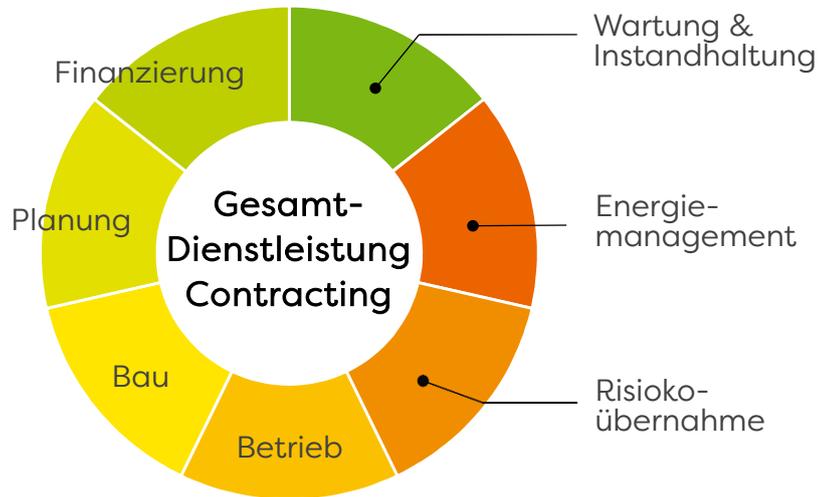
Contracting-Bausteine aus Sicht der Kommune



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

16

Contracting-Bausteine aus Sicht der Kommune



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

17

EINSPAR - CONTRACTING Aktuelles Beispiel

Ausgangssituation

- Pool mit acht Liegenschaften,
 - Freizeitbad und Sporthalle mit Lehrschwimmbecken
 - Verwaltungsgebäude
 - Schulen



CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

18

EINSPAR - CONTRACTING

Vorgaben in der Ausschreibung

Pflichtmaßnahmen

- Energie – Einsparung
- CO₂-Einsparung über alle Liegenschaften
- Übernahme BHKW's (Betrieb, Wartung Instandhaltung)
- Erneuerung der Heizungsanlagen in drei Liegenschaften

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

19

EINSPAR - CONTRACTING

Vorgaben in der Ausschreibung

Wunschmaßnahmen

- Durchführung eines hydraulischen Abgleichs in allen Liegenschaften
- Umbau der alten Steuerungen
- Installation von PV Anlagen
- Erneuerung der Lüftungsanlage des Freizeitbades

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

20

EINSPAR - CONTRACTING

Ergebnis

- Alle Pflicht und Wunschmaßnahmen wurden umgesetzt
- Zusätzlich weitere Gaskessel ausgetauscht gegen Wärmepumpe
- Verbindung nebeneinanderliegender Liegenschaften über Wärmenetz

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

21

EINSPAR - CONTRACTING

Ergebnis

- Garantierte Einsparung über 40%
- Vertragslaufzeit 15 Jahre
- Investitionsvolumen ca. 4 Millionen €
- Baukostenzuschuss ca. 1 Millionen €
 - davon 0,6 Millionen € Förderung
 - über drei Jahre zu zahlen

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

22

FAZIT

Contracting

- Prozess des Wettbewerbs unter den Contractoren führt zu innovativeren Lösungen
- unterstützt die Kommune auf dem Weg zum klimaneutralen Gebäudebestand

CONTRACTING-KONGRESS 2024 | 26.06.24

23

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

KLiBA gGmbH
Klimaschutz- und Energie-Beratungsagentur
Heidelberg – Rhein-Neckar-Kreis gGmbH
Wieblinger Weg 21
69123 Heidelberg

www.kliba-heidelberg.de



24